

**RAPPORT N°2024/6-17
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 12 décembre 2024**

OBJET

**ACCOMPAGNEMENT FINANCIER DE LA CINOR DES OPERATIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX AVEC UNE
GESTION DES EAUX PLUVIALES – LABEL GESTION INTEGREE DES EAUX PLUVIALES (GIEP)**

ORIENTATION N° 2 : FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ÉQUILIBRÉ DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL

AXE 1 : FAVORISER UN AMÉNAGEMENT CIRCULAIRE

Engagement 2 : S'impliquer dans une politique d'habitat adaptée et solidaire

ORIENTATION N°3 : CONDUIRE UNE POLITIQUE DE TRANSITION ECOLOGIQUE

AXE 2 : PRESERVER NOTRE EAU COMME UNE RESSOURCE PRECIEUSE

Le PLH de la CINOR 2019/2025 adopté le 17 décembre 2019 par le conseil communautaire, a listé plusieurs objectifs à travers son programme d'action dont : favoriser le développement d'une offre de logements aidés.

Le cadre d'intervention du PLH prévoit une mesure d'aide au développement de logements sociaux performants énergétiquement sur la base d'une certification délivrée (NF Habitat – NF Habitat HQE) par CERQUAL, organisme certificateur.

Depuis le partenariat entre la CINOR et CERQUAL crée en 2011, à peu près 600 logements ont bénéficié d'une aide de la CINOR dans l'optique d'améliorer le confort des locataires (thermique, acoustique, meilleure qualité de l'air, logements plus lumineux...etc.) et que les logements soient plus respectueux de l'environnement.

En 2023, les acteurs du logement rassemblés par Qualitel sur la base du travail réalisé par la DEAL en 2013 (guide sur les modalités de gestion des eaux pluviales à l'île de LA RÉUNION) ont créé le label GIEP (Gestion Intégrée Des Eaux Pluviales) financé par Action Logement dans le cadre du plan d'investissement volontaire Outre-Mer du Groupe D'Action Logement. Ce label se présente sous forme d'un référentiel avec un ensemble d'exigences à respecter aux différentes phases du projet : conception, réalisation et exploitation.

Ce cadre méthodologique permet ainsi de :

- Faire des économies en investissement et en exploitation en mettant l'eau dans un lieu ayant déjà une première fonction
- Préserver le cycle de l'eau et la ressource en eau ;
- Préserver les sols pour maintenir la biodiversité ;
- Obtenir un bilan carbone des chantiers moins impactant pour l'environnement ;
- Favoriser l'infiltration à la parcelle ;
- Mettre en place des ouvrages simples, économiques

La SEMAC a déjà intégrée cette approche au sein de la construction de certaines de ces opérations et témoigne des bienfaits d'un point de vue environnemental, sociétal et permettant des économies financières.

La CINOR attache une importance capitale en matière d'encouragement aux initiatives visant à préserver le territoire et à contribuer à garantir des logements confortables à sa population.

Par conséquent, afin de donner du sens à cette ambition, il est proposé que la CINOR modifie son cadre d'intervention financier lié à son PLH et intervienne en accompagnement financier des opérations de logements sociaux optant pour la gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP). Ce label est une option à certification NF Habitat. La participation financière pourrait se décomposer comme suit :

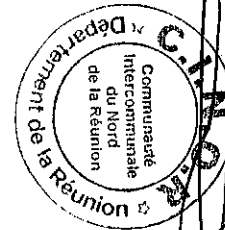
- Une aide de 8 400 € couvrant les coûts d'instruction du label
- Une prime par logement selon l'exigence visée : 200 € pour NF habitat, 500 € pour NF Habitat HQE (Niveau très performant), 700 € pour NF Habitat HQE (Niveau Excellent ou exceptionnel)

En conséquence, je vous demande :

- De modifier la mesure n°9 portant sur les aides au développement durable en y intégrant un accompagnement financier de la CINOR pour les opérations de logements sociaux adoptant la gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP).
- D'approuver le projet d'avenant n°3 à la convention de partenariat avec CERQUAL portant sur l'accompagnement financier de la CINOR dans le déploiement de la certification NF Habitat – NF Habitat HQE de la gestion intégrée des eaux pluviales des opérations de logements sociaux
- d'autoriser le Président à signer la convention en pièce jointe

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**LE PRESIDENT
MAURICE GIRONCEL**



**DELIBERATION N° 2024/6-17
du Conseil de la Communauté
en séance du 12 décembre 2024**

OBJET

**ACCOMPAGNEMENT FINANCIER DE LA CINOR DES OPERATIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX AVEC UNE
GESTION DES EAUX PLUVIALES – LABEL GESTION INTEGREE DES EAUX PLUVIALES (GIEP)**

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis des Commissions joint en annexe ;

Sur le RAPPORT n° 2024/6-17 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE 1

Modifie la mesure n°9 portant sur les aides au développement durable en y intégrant un accompagnement financier de la CINOR pour les opérations de logements sociaux adoptant la gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP).

ARTICLE 2

Approuve le projet d'avenant n°3 à la convention de partenariat avec CERQUAL portant sur l'accompagnement financier de la CINOR dans le déploiement de la certification NF Habitat – NF Habitat HQE de la gestion intégrée des eaux pluviales des opérations de logements sociaux

ARTICLE 23

Autorise le Président à signer l'avenant en pièce jointe.

Nombre de votants : 44 (dont 5 procurations)
Suffrages exprimés : 44
Vote pour : 44
Vote contre : 00
Abstentions : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte Clotilde

23 DEC 2024

Le Président
Maurice GIRONCEL

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20241212-CC2024397-DE
Date de télétransmission : 23/12/2024
Date de réception en préfecture : 23/12/2024

Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion



SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2024/AME/6-17

Accompagnement financier de la CINOR des opérations de logements sociaux avec une gestion des eaux pluviales –
Label gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP)

COMMISSION ATTRACTIVITE DU TERRITIRE ET MOBILITES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.

COMMISSION ADMINISTRATION ET FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.